



### PROFIL

Die ProvaInvest AG ist eine Beteiligungsgesellschaft für qualifizierte Anleger, welche direkt in Wohnliegenschaften in der Deutschschweiz investiert.

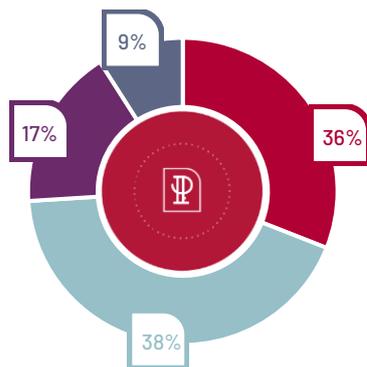
Das Anlageziel der ProvaInvest AG ist, langfristig einen möglichst hohen Wertzuwachs zu erwirtschaften und nachhaltige Dividenden auszuschütten.

Die ProvaInvest AG investiert in Immobilien mit ausgezeichneter Substanz an urbaner Lage, wobei bezahlbarer Wohnraum für die Schweizer Bevölkerung geschaffen werden soll. Dank gezielter Sanierungen von Immobilien werden zusätzliche Wertgewinne bei den Liegenschaften erzielt, was sich langfristig positiv auf das gesamte Portfolio auswirkt.

### DATEN

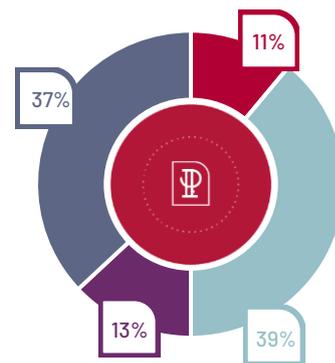
Valorennummer .....	57103'075
ISIN .....	CH0571430757
NAV pro Anteil .....	CHF 1'302
Domizil .....	Höcklistein, 8645 Jona SG
Lancierung .....	19.06.2018
Aktienkapital .....	CHF 93'041'000
Investitionsmethode .....	Aktienzeichnung
Zeichnungsgebühr .....	1.5% (Emissionsabgabe)
Anlagevolumen per 31.12.2024.....	CHF 258.0 Mio.
Wertentwicklung Aktie 2024 .....	5.0%
Ausschüttung (erwartet) .....	2.5% (GJ 2024)
NAV 31.12.2024 .....	CHF 1'302
NAV 31.12.2023 (Vorjahr) .....	CHF 1'270
TER 31.12.2023 .....	0.59%
Performance annualisiert .....	ca. 6.0%
Performance seit Lancierung .....	ca. 41.7%

### VOLUMEN AKTIENKAPITAL



- Privatanleger
- Family Offices
- Pensionskassen
- Institutionelle Investoren mit Branchen Know-how

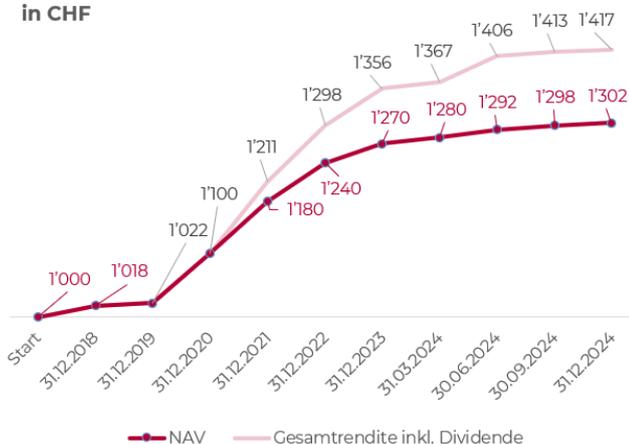
### LIEGENSCHAFTEN



- Zentralschweiz
- Ostschweiz
- Nordwestschweiz
- Mittelland

### WERTENTWICKLUNG

in CHF



### BERICHT DER GESCHÄFTSFÜHRUNG

Das Geschäftsjahr 2024 war geprägt von einer positiven operativen Entwicklung, insbesondere durch den Ausbau des Portfolios um CHF 30 Mio. auf ein Anlagevolumen von rund CHF 258 Mio.

Das Zinsumfeld stabilisierte sich gegenüber den vorangegangenen Zinserhöhungen, was eine positive Marktstimmung begünstigte und attraktive Investitionsmöglichkeiten eröffnete.

Die Investorenrendite lag bei 5.0%, was die erfolgreiche Umsetzung der Wachstumsstrategie unterstreicht. Der Verwaltungsrat wird der Generalversammlung vom 15. Mai 2025 erneut die Ausschüttung einer steuerfreien Dividende aus Kapitaleinlagereserven in Höhe von 2.5% zur Abnahme vorschlagen.

ProvaInvest AG | Höcklistein, CH-8645 Jona, | +41 55 220 92 20 | info@provainvest.ch | www.provainvest.ch

Disclaimer: Diese Publikation erhebt keinen Anspruch auf vollständige Richtigkeit. Die vergangene Performance ist keine Garantie für die zukünftige Entwicklung. Die Informationen in dieser Publikation gelten nicht als Offerte, sie dienen lediglich zu Informationszwecken. Die ProvaInvest AG ist ausschliesslich für qualifizierte Anlegerinnen und Anleger im Sinne KAG Art. 10.